



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Agenzia Conservatoria delle Coste Regione
Sardegna
agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. Spett.le Parco Nazionale dell'Asinara
enteparcoasinara@pec.it

Oggetto: **Progettazione di interventi su immobili e manufatti del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna sull'isola dell'Asinara: "Progetto di adeguamento funzionale per un fabbricato da destinare ad ambulatorio veterinario per le esigenze specifiche della attività veterinaria nell'isola dell'Asinara – località Santa Maria".**
Proponente: Agenzia Conservatoria delle Coste della Regione Sardegna. **Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Agenzia in data 07.03.2024 (prot. D.G.A. n. 7970 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue:

Il progetto riguarda la ristrutturazione e il restauro conservativo di un edificio, che risulta come un'appendice del fabbricato più grande denominato "Stalle", ubicato nell'isola dell'Asinara, in località S.Maria, che si trova attualmente in grave stato di degrado dovuto all'umidità di risalita e alle infiltrazioni d'acqua dalla copertura. Esso presenta una superficie totale di 58,17m², ed è composto attualmente da:

- una camera, della superficie complessiva di 22,83 m², accessibile dal cortile pavimentato;
- un disimpegno, un deposito e bagno, accessibili da un ingresso lungo la facciata sud.

I locali menzionati non sono comunicati tra di loro. L'edificio è perimetrato, lungo i confini nord ed est, da un muretto a secco dell'altezza di 0,95 m, in parte dissestato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il progetto prevede l'adeguamento della costruzione esistente all'uso di ambulatorio veterinario di natura esclusiva alle esigenze dell'isola, senza variazione di volumetria e sagoma del fabbricato esistente, con totale inibizione all'accessibilità a terzi. È prevista una ristrutturazione integrale, come di seguito sinteticamente riportato:

- distribuzione dei nuovi spazi funzionali, con conseguente rifacimento di pavimenti e finiture interne, sanando le patologie costruttive rilevate;
- realizzazione ex novo degli impianti idrico, elettrico e di termo-condizionamento;
- realizzazione del nuovo manto di copertura (comprensivo dell'isolamento termico e dell'impermeabilizzazione) al fine di garantire un adeguato confort termico;
- modifica dei vuoti di facciata e sostituzione dei serramenti, nel rispetto degli standard minimi necessari per la corretta ventilazione, aerazione e illuminazione naturale degli spazi interni;
- isolamento termico a cappotto (necessario alla concretizzazione del confort termico) sui tre prospetti liberi e ricomposizione delle finiture dei prospetti con realizzazione di intonaci e tinteggiature in armonia con quelle originarie;
- ricomposizione del muro di cinta in pietrame attraverso la ricostruzione delle parti mancanti e/o incoerenti e realizzazione della nuova recinzione con la stessa tipologia e materiali per delimitare il limite ovest dell'area di pertinenza del fabbricato.

I locali interni, originariamente separati e non comunicati tra di loro, verranno riorganizzati e distribuiti per poter definire:

1. un ingresso direttamente accessibile dal cortile esterno a servizio del fabbricato;
2. un ambulatorio, attrezzato con tavolo operatorio, bancone, armadi e cassettiere per stoccaggio di materiale di ordinario utilizzo in sala;
3. un piccolo ambiente con apparato radiografico, contigua all'ambulatorio e direttamente accessibile dallo spazio d'ingresso;
4. un'area amministrativa con funzione plurima ad uso privato del veterinario;
5. un bagno;
6. un disimpegno, che permette la comunicazione tra gli ambienti precedentemente elencati e direttamente accessibile dalla facciata sud (confine con le originarie stalle).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

I materiali, le finiture e i colori saranno in totale armonia con quelli preesistenti al progetto di riqualificazione. Per quanto concerne lo spazio esterno di pertinenza del locale veterinario, si ripristinerà l'accesso pedonale e si procederà alla chiusura del perimetro a ovest del volume edificato; si ripristineranno, ove necessario, gli elementi di pietra dei muri a secco esistenti e la pavimentazione attuale.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola dell'Asinara" (ITB010082), della ZPS "Isola dell'Asinara" (ITB010001) e all'interno dei confini del "Parco Nazionale dell'Asinara", e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto non ricade in aree di presenza di habitat e di specie vegetali di importanza comunitaria né di habitat di specie faunistiche di importanza comunitaria.

L'Ente Parco, in riscontro alla richiesta di parere motivato ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. (prot. DGA. n. 10140 del 26.03.24), ha espresso parere favorevole (prot. D.G.A. n. 17244 del 31.05.24), alla realizzazione degli interventi proposti.

Tutto ciò premesso:

- preso atto del parere dell'Ente Parco sopra citato;
 - tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione delle ZSC/ZPS interessate e delle caratteristiche dell'intervento proposto;
 - viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D. G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
1. CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
 2. CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
 3. CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presenti nell'area dei lavori;

4. CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
5. CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
6. CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
7. CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie alloctona rimossa sul territorio;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente, in quanto non è stato effettuato un accertamento preventivo all'interno della struttura in evidente stato di abbandono da decenni, dell'assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico (ad es. chirotteri, rapaci notturni, altre specie):

8. CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo ambientale/naturalista con qualificata esperienza in riconoscimento e tutela di fauna selvatica di importanza conservazionistica;

9. CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI